



Jo 00135/2018



MC22P004PAT1

Smlouva o právu provést stavbu

Smluvní strany:

Městská část Praha 22

sídlo: Praha – Uhřetěves, Nové náměstí 1250, PSČ 104 00

IČ: 00240915

zastoupená: Ing. Martin Turnovský, starosta

dále jen „**Vlastník**“ na straně jedné

a

Cocktail Media s.r.o.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 101363

sídlo: Praha 1, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, PSČ 110 00

IČ: 271 66 589

zastoupená: Ing. Pavel Rejchrt, jednatel a Ing. Michal Kocián, jednatel

dále jen „**Stavebník**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu („**Smlouva**“)

I.

1. Vlastník prohlašuje, že mu jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, svěřeny do správy nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to pozemky parc.č. 2073/2, 2074, 2075, 2081, 956/3, vše v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1396 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „**Pozemky**“).
2. Stavebník je investorem projektu Obytný soubor Kašperská na pozemcích parc. č. 956/3, 956/4, 957, 958/1, 958/2, 958/3, 958/4, 958/5, 958/6, 958/34, 958/35, 958/37, 2073/2, 2074, 2075, 2079, 2081, 2176/1, 2184/51, 2207/1, 2208 v k. ú. Uhřetěves, jak je zakresleno na koordinální situaci tvořící přílohu č. 1 (dále jen „**Projekt**“). Přitom některé části Projektu zasahují na Pozemky. Stavebník požádal odbor výstavby ÚMČ Praha 22 o vydání územního rozhodnutí na stavbu Projektu.

II.

1. Stavebník a Vlastník se s ohledem na výše uvedené dohodli následovně.
2. Vlastník souhlasí za podmínek této Smlouvy se stavbou Projektu dle přílohy č. 1 na částech Pozemků, které jsou vyznačeny graficky v příloze č. 2.
3. Konkrétně budou na Pozemcích umístěny a realizovány následující části Projektu, s čímž Vlastník souhlasí:

- (i) rekultivace parku na pozemku parc.č. 956/3, k.ú. Uhříněves, včetně terénních úprav, dětského hřiště, zábavních (herních) prvků dle přílohy č. 3 a včetně vsakovacího průlehu pro likvidaci dešťových vod z bistra
- (ii) STL plynovod včetně přípojek na pozemku parc.č. 2074, k.ú. Uhříněves, a to včetně ochranného pásma
- (iii) vedení silnoproudu NN pozemcích parc.č. 2074 a 2073/2, k.ú. Uhříněves, a to včetně ochranného pásma
- (iv) vedení silnoproudu VN včetně distribuční trafostanice na pozemcích parc.č. 2074, 2073/2 a 2075, k.ú. Uhříněves, a to včetně ochranného pásma
- (v) slaboproudé vedení včetně vícekapacitní chráničky pro vedení slaboproudu na Pozemcích parc.č. 2074 a 2081, k.ú. Uhříněves, a to včetně ochranného pásma
- (vi) vedení splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 2074 a 2081, k.ú. Uhříněves, a to včetně ochranného pásma
- (vii) veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 2074 a 956/3, k.ú. Uhříněves, a to včetně ochranného pásma
- (viii) přípojka UV (uliční vpusti) dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 2074, k.ú. Uhříněves, a to včetně ochranného pásma
- (ix) vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 2074, k.ú. Uhříněves, a to včetně ochranného pásma
- (x) přípojky splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 2074, k.ú. Uhříněves, a to včetně ochranného pásma
- (xi) přípojky dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 2074, k.ú. Uhříněves, a to včetně ochranného pásma
- (xii) areálové osvětlení na pozemku 956/3, k.ú. Uhříněves, a to včetně ochranného pásma
- (xiii) úprava komunikace Kašperská včetně rekultivace pásu zeleně, chodník s obrubníky, pás zeleně – trávník, stanoviště pro kontejnery a přístup k nim, venkovní parkovací stání, úprava dopravního připojení z ulice Podleská, obratiště pro automobily, přechod pro chodce, opěrné zídky, připojení na komunikaci Kašperská mezi objekty A a B na pozemku parc.č. 2074, k.ú. Uhříněves
- (xiv) dočasná stavba zařízení staveniště na pozemku parc.č. 2074, 2081, 2075, 2073/2 a 956/3, k.ú. Uhříněves.

III.

1. Vlastník uděluje Stavebníkovi souhlas k bezplatnému vstupu na Pozemky a k jejich bezplatnému užívání a k úpravám za účelem provedení výstavby Projektu. Souhlas dle předchozí věty jakož i celý obsah této Smlouvy lze použít jako podklad pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu § 86 odst. 2 stavebního zákona a jako podklad pro vydání stavebního povolení ve smyslu § 110 odst. 2 stavebního zákona. Svůj souhlas s Projektem Vlastník vyznačí i na dokumentaci ve smyslu § 184a stavebního zákona, kterou mu Stavebník předloží.

IV.

1. Stavebník je při provádění Projektu na Pozemcích povinen dodržet podmínky uvedené v rozhodnutích dotčených orgánů a dále podmínky vyžadované zákonem v souvislosti s prováděním Projektu na Pozemcích, zejména pak podmínky vyplývající z příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení vztahujícího se k Projektu.

2. Stavebník se zavazuje (i) užívat Pozemky pouze k realizaci Projektu, s čímž Vlastník výslovně souhlasí, případně k jiné činnosti na základě souhlasu Vlastníka; (ii) užívat Pozemky tak, aby nedocházelo ke škodám, zejména ke vzniku ekologických škod; (iii) zajistit, že Pozemky budou po dokončení Projektu uvedeny do náležitého stavu (v souladu s Projektem) nebo původního stavu na jeho náklady; (iv) nepřenechat Pozemky k užívání jiné osobě, s výjimkou dodavatelů v souvislosti s Projektem a správců/vlastníků sítí, není-li dohodnuto s Vlastníkem jinak.
3. Stavebník nese veškeré náklady související s přípravou a prováděním Projektu na Pozemcích.
4. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník předá Pozemky protokolárně Vlastníkovi co nejdříve po dokončení Projektu, nejpozději do devíti měsíců od povolení/souhlasu k užívání posledního z objektů Projektu, a to se zohledněním realizace Projektu, včetně všech jejích součástí, povrchů a zeleně. Tímto předáním nevzniká Stavebníkovi povinnost Projekt nebo jakoukoliv jeho součást z Pozemků odstranit.
5. Vlastník souhlasí s tím, že úpravy Pozemků a komunikací na nich, stavby vybudované v souvislosti s Projektem na Pozemcích jako jejich součást nabude bezúplatně do svého vlastnictví (resp. správy) buď přímo Vlastník nebo Hlavní město Praha (bude-li vlastníkem Pozemků), resp. příslušný správce předmětné infrastruktury a v případě inženýrských sítí, které nejsou součástí Pozemků, se tyto stanou vlastnictvím jejich správců/vlastníků v souladu s příslušnými předpisy.


V.

1. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Vlastník a Stavebník obdrží oba po dvou stejnopisech.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: dle textu

V Praze dne 1. 10. 2018

Vlastník: Městská část Praha 22



Ing. Martin Turnovský
starosta



V Praze dne 27. 9. 2018

Stavebník: Cocktail Media s.r.o.



Ing. Pavel Rejchrt
jednatel



Ing. Michal Kocián
jednatel